



Pravidla a podmínky pronájmu při jednorázových akcích na Sokolském koupališti pro sezónu 2023

Postup při objednání

- **Předmětem jednorázového pronájmu** je užívání jednoho či více hřišť, části areálu (louka, terasa, ...) nebo celého areálu včetně poskytování služeb dle individuální domluvy (dále jen jako „pronájem“).
- V případě zájmu o pronájem zašlete na email sokolak@tjsokolbrno1.cz nezávaznou objednávku obsahující alespoň rozsah předmětu pronájmu, datum, přibližný počet osob a kontakt na Vás.
- Na základě vzájemného upřesnění objednávky bude pronajímatelem vyhotovena smlouva se závaznou objednávkou, která musí být nájemcem bez zbytečného odkladu v písemné formě schválena (podepsána a zaslána prostřednictvím emailové schránky).

Cena a platební podmínky

- Cena za pronájem se sjednává na základě níže uvedeného ceníku.
- Po schválení závazné objednávky nájemcem, vystaví pronajímatel **zálohovou fakturu** na 50% dohodnuté ceny, která je splatná do 14 dnů od jejího vystavení (dále jen „záloha“)
- **Doplatek ceny** pronájmu je splatný 7 dní před termínem akce, na základě vystavené faktury.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo požadovat po nájemci **vratnou kauci** ve výši 5 000 až 30 000,-Kč, kterou je nájemce je povinen uhradit 7 dní před termínem akce dle závazné objednávky (dále jen „kauce“).
- Kauce může sloužit na úhradu případných škod, jako záloha na vratné plastové kelímky, nadměrný úklid atp.
- Kauce bude odeslána nájemci zpět do 5 pracovních dnů po skončení akce pod podmínkou řádného předání areálu (bez závad, nadměrného nepořádku, vrácení zálohovaných kelímků, ...). V opačném případě bude zbytek kauce bude vrácen nájemci až po vystavení faktury dodavatelem, který zajistí nápravu škody. Způsobí-li nájemce škodu vyšší, než je výše uvedená kauce, je nájemce povinen uhradit i škody převyšující uvedenou kauci.
- Pro případ prodloužení s úhradou jakékoliv platby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Odstoupení od smlouvy

- O odstoupení od smlouvy musí být druhá strana vždy informována, a to písemně dopisem, e-mailem, popř. faxem.
- **Nájemce** může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Oznámí-li nájemce odstoupení do 45 dní před termínem konání akce, je povinen zaplatit storno poplatek ve výši 25% z částky zálohy, oznámí-li nájemce odstoupení do 21 dnů, je povinen uhradit storno poplatek ve výši 50% z částky zálohy, oznámí-li tak v kratší lhůtě než 21 dní před termínem konání akce, činí storno poplatek 100% výše zálohy.
- **Pronajímatel** může odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neuhradí včas zálohu, doplatek ceny či vratnou kauci.



Ostatní podmínky

- Pro fakturaci a rezervaci kurtů delší než týden předem, je minimální hodnota objednávky dohromady 20 hodin na všech kurtech
- **Termín pronájmu dle objednávky je závazný, neuskuteční-li se akce z důvodu ne výlučně na straně pronajímatele (vyšší moc, nepříznivé počasí, aj.), nemá nájemce právo na náhradu.**
- V případě konání akce je areál otevřen dle domluvy s nájemcem v časovém rozmezí 9-22 hod (kurty 9-21 hod, hospoda a celý areál 9-22 hod).
- Kurty pro plážový volejbal jsou určeny pouze pro sportování, užívání sportovišť k jinému účelu není možné.
- V případě využití louky před restaurací způsobem, které omezí ostatní návštěvníky areálu, je potřeba uhradit poplatek za její pronájem dle ceníku.
- V případě účasti většího počtu než 8 osob na každý pronajatý kurt, je potřeba oznámit počet osob předem a domluvit se s provozovatelem na průběhu akce.
- Pronájem bude poskytován pouze pro činnosti, které jsou v souladu s posláním a stanovami České obce sokolské a Sokola Brno I

<https://prosokoly.sokol.eu/assets/download/stanovy-cos-ucinne-od-26-6-2021-web.pdf>

- Nájemce je odpovědný za zachování čistoty a pořádku v pronajatých prostorách v době svého pronájmu. Odpovědnost za všechny případně vzniklé škody na majetku v době konání akce nese nájemce.
- Produkce hudby je upravena Obecně závaznou vyhláškou MmB č. 6/2019
- Hudební produkce bude zajištěna dle domluvy s pronajímatelem.
- Do areálu je zakázáno vnášet i konzumovat vlastní alkoholické nápoje. V případě zájmu o konzumaci vlastních nápojů lze danou službu objednat viz níže.
- Nájemce a všichni návštěvníci jsou povinni seznámit se s provozním řádem areálu a dodržovat jej.
- V případě hrubého porušení provozního řádu si pronajímatel vyhrazuje právo uzavřít celý areál dle svého uvážení, případně ve spolupráci s Policií ČR
- V případě hrubého porušení provozního řádu si pronajímatel vyhrazuje právo nepořádat tuto akci v dalších letech
- kontakt: sokolak@tjsokolbrno1.cz
- Osvobozeno od DPH dle §61 odst. d)



Ceník pronájmu kurtů pro krátkodobé akce na Sokolském koupališti pro letní sezónu 2023:

Pronájem na kratší dobu bez omezení fungování areálu

Cena dle ceníku pro jednorázové pronájmy se slevou nad určitý počet hodin.

	Pondělí – pátek, neděle		Sobota
Kurt	9 - 16 h	16 - 21 h	9 - 21 h
2-8	300 Kč	350 Kč	300 Kč
1	350 Kč	400 Kč	350 Kč

Sleva	
Pronájem nad 20 hodin	5 %
Pronájem nad 40 hodin	10 %
Pronájem nad 60 hodin	12,5 %

Celý areál, uzavřený pro veřejnost

	cena/1 den
Pondělí – čtvrtek, neděle	40,000 Kč
Pátek, sobota	35,000 Kč

Ostatní

	cena/1 den
Louka (travnatý prostor před restaurací)	Dle domluvy
vybavení kurtů (empire, stoly, židle, ukazatele)	Dle domluvy
úprava kurtů (sundání sítí, lajny, kůly, ..)	Dle domluvy
Párty stan 3x3 m	2,000 Kč
Mobilní reproduktor s mikrofonem	2,000 Kč
Vlastní catering, kolkovné	Dle domluvy

Otevírací doba areálu:

Pondělí – neděle	9:00 – 22:00
------------------	--------------

Otevírací doba areálu může být upravena v závislosti na počasí a vytíženosti areálu.

Pronajímatel:

TJ Sokol Brno I
Kounicova 20/22, 602 00 Brno, IČ: 0057650