Pravidla a podmínky pronájmu při jednorázových akcích

na Sokolském koupališti pro sezónu 2026

Postup při objednání

- **Předmětem jednorázového pronájmu je** užívání jednoho či více hřišť, části areálu (louka, terasa, ...) nebo celého areálu včetně poskytování služeb dle individuální domluvy (dále jen jako „pronájem“).
- V případě zájmu o pronájem zašlete na email sokolak@tjsokolbrno1.cz nezávaznou objednávku obsahující alespoň rozsah předmětu pronájmu, datum, přibližný počet osob a kontakt na Vás.
- Na základě vzájemného upřesnění objednávky bude pronajímatelem vyhotovena smlouva se závaznou objednávkou, která musí být nájemcem bez zbytečného odkladu v písemné formě schválena (podepsána a zaslána prostřednictvím emailové schránky).

Cena a platební podmínky

- Cena za pronájem se sjednává na základě níže uvedeného ceníku.
- Po potvrzení závazné objednávky vystaví pronajímatel **zálohovou fakturu** na 50% sjednané ceny, která je splatná do 14 dnů od jejího vystavení (dále jen „záloha“).
- **Doplatek ceny** pronájmu je splatný nejpozději 7 dnů před konáním akce na základě vystavené faktury.
- Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci **vratnou kauci** ve výši 5 000 až 30 000,-Kč, kterou je nájemce je povinen uhradit nejpozději 7 dnů před začátkem. Výše kauce se stanoví v závazné objednávce (dále jen „kauce“).
- Kauce slouží na úhradu případných škod, ztrát zálohovaných plastových kelímků, nákladů na nadstandardní úklid atp.
- Kauce bude odeslána nájemci zpět do 5 pracovních dnů po skončení akce pod podmínkou řádného předání areálu (bez závad, nadměrného nepořádku, vrácení zálohovaných kelímků, atp). V opačném případě zbytek kauce bude vrácen nájemci až po vystavení faktury dodavatelem, který zajistí nápravu škody. Způsobí-li nájemce škodu vyšší, než je výše uvedená kauce, je nájemce povinen uhradit i škody převyšující uvedenou kauci.
- Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv platby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odstoupení od smlouvy

- O odstoupení od smlouvy musí být druhá strana vždy informována, a to písemně dopisem, e-mailem, popř. faxem.
- **Nájemce** může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Oznámí-li nájemce odstoupení do 45 dní před termínem konání akce, je povinen zaplatit storno poplatek ve výši 25% z částky zálohy, oznámí-li nájemce odstoupení do 21 dnů, je povinen uhradit storno poplatek ve výši 50% z částky zálohy, oznámí-li tak v kratší lhůtě než 21 dní před termínem konání akce, činí storno poplatek 100% výše zálohy.
- **Pronajímatel** může odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neuhradí včas zálohu, doplatek ceny či vratnou kauci. Dále pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce neoprávněně převede práva z této smlouvy na třetí osobu (podnájem) nebo umožní užívání areálu bez souhlasu

pronajímatele, nájemce způsobí závažné poškození majetku pronajímatele, nájemce poruší bezpečnostní předpisy či jiná ustanovení smlouvy, která mají zásadní význam pro řádný provoz areálu, se v důsledku jednání nebo opomenutí nájemce stane zjevné, že dojde k porušení podmínek nájmu, nastanou jiné závažné okolnosti znemožňující řádné splnění smlouvy ze strany nájemce.

Ostatní podmínky

- Pro rezervaci kurtů s fakturací delší než 7 dnů dopředu je požadována minimální hodnota objednávky dohromady 20 hodin na všech kurtech
- **Termín pronájmu dle objednávky je závazný, neuskuteční-li se akce z důvodu ne výlučně na straně pronajímatele (vyšší moc, nepříznivé počasí, aj.), nemá nájemce právo na náhradu či slevu.**
- V případě konání akce je areál otevřen dle domluvy s nájemcem v časovém rozmezí 9-22 hod (kurty 9-21 hod, hospoda a celý areál 9-22 hod).
- Kurty pro plážový volejbal jsou určené pouze pro sportovní účely, užívání sportovišť k jinému účelu není možné.
- Využití travnaté louky před restaurací, které by omezovalo ostatní návštěvníky, je zpoplatněno dle ceníku.
- V případě účasti většího počtu než 8 osob na každý pronajatý kurt, je potřeba oznámit počet osob předem a dohodnout se s provozovatelem na průběhu akce.
- Pronájem bude poskytován pouze pro činnosti, které jsou v souladu s posláním a stanovami České obce sokolské a Sokola Brno I dostupné z: https://prosokoly.sokol.eu/stanovy .
- Nájemce je odpovědný za zachování čistoty a pořádku v pronajatých prostorách v době svého pronájmu. Odpovědnost za všechny případně vzniklé škody na majetku v době konání akce nese nájemce.
- Produkce hudby je upravena Obecně závaznou vyhláškou MmB č. 6/2019
- Hudební produkce bude zajištěna dle domluvy s pronajímatelem.
- Do areálu je zakázáno vnášet i konzumovat vlastní alkoholické nápoje. V případě zájmu o konzumaci vlastních nápojů lze danou službu objednat viz níže.
- Nájemce a všichni návštěvníci jsou povinni seznámit se s provozním řádem areálu a dodržovat jej.
- V případě hrubého porušení provozního řádu si pronajímatel vyhrazuje právo uzavřít celý areál dle svého uvážení, případně zasáhnout ve spolupráci s Policií ČR
- V případě hrubého porušení provozního řádu si pronajímatel vyhrazuje právo akci okamžitě ukončit, uzavřít areál, případně neumožnit pořádání dalších akcí v budoucnu.
- Nájemce se zavazuje po skončení akce bez zbytečného odkladu uvést předmět nájmu do původního stavu, včetně odstranění všech dočasných staveb a zařízení, a zajistit běžný úklid. V případě poškození travnaté nebo jiné plochy je nájemce povinen uvést tyto části areálu do původního stavu na vlastní náklady
- Nájemce není oprávněn postoupit práva a povinnosti z pronájmu třetí osobě, ani dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- kontakt: sokolak@tjsokolbrno1.cz
- Osvobozeno od DPH dle §61 odst. d)

SOKOL BRNO I
beachvolleyball

Ceník pronájmu kurtů pro krátkodobé akce na Sokolském koupališti pro letní sezónu 2026:

Pronájem na kratší dobu bez omezení fungování areálu

Cena dle ceníku pro jednorázové pronájmy se slevou nad určitý počet hodin.

	Pondělí – pátek, neděle		Sobota
Kurt	9 - 16 h	16 - 21 h	9 - 21 h
2-8	300 Kč	350 Kč	300 Kč
1	350 Kč	400 Kč	350 Kč

Sleva	
Pronájem nad 20 hodin	5 %
Pronájem nad 40 hodin	10 %
Pronájem nad 60 hodin	12,5 %

Celý areál, uzavřený pro veřejnost

	cena/1 den
Pondělí – čtvrtek, neděle	40,000 Kč
Pátek, sobota	35,000 Kč

Ostatní

	cena/1 den
Louka (travnatý prostor před restaurací)	Dle domluvy
vybavení kurtů (empire, stoly, židle, ukazatele)	Dle domluvy
úprava kurtů (sundání sítí, lajny, kůly, ..)	Dle domluvy
Párty stan 3x3 m	2,000 Kč
Mobilní reproduktor s mikrofonem	2,000 Kč
Vlastní catering, kolkovné	Dle domluvy

Otevírací doba areálu:

Pondělí – neděle	9:00 – 22:00

Otevírací doba areálu může být upravena v závislosti na počasí a vytíženosti areálu.

Pronajímatel:

TJ Sokol Brno I
Kounicova 20/22, 602 00 Brno, IČ: 0057650